J3M BTP ET CONSULTING

Book de réalisations

Construction - Rénovation - Aménagement



Des projets concrets dans le 04, le 05 et le 26

J3M
BTP & CONSULTING

Julien Munoz Maldonado

L'expérience du terrain, la connaissance du territoire

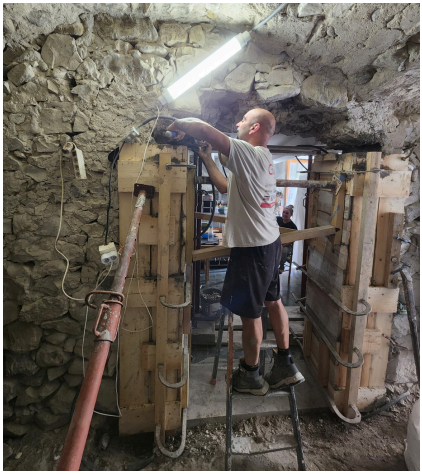
Construire, rénover, transformer

Chaque bâtiment a ses contraintes, son potentiel, son histoire.

Depuis plus de 26 ans, j'interviens dans le domaine du bâtiment et des travaux publics avec une approche fondée sur la rigueur, la durabilité et la vision globale du projet.

Formé en construction, maçonnerie et béton armé, j'ai exercé comme apprenti, salarié, puis chef d'entreprise indépendant.

Cette expérience complète me permet d'intervenir aussi bien sur le terrain que dans la conception, l'organisation, le suivi de projets et la gestion de moyens humains.



Un accompagnement adapté à chaque maître d'ouvrage

J'accompagne :

- Des particuliers dans leurs projets de construction et de rénovation.
- Des communes et collectivités dans leurs travaux d'aménagement et d'infrastructure.

Une double expertise : technique et institutionnelle

Ayant exercé des fonctions d'élu municipal, notamment en charge de l'urbanisme et des travaux, je connais les exigences administratives, les procédures, ainsi que les contraintes budgétaires propres aux collectivités.

Cette double expérience — technique et institutionnelle — me permet d'apporter un regard structuré et opérationnel sur chaque projet.

Une approche fondée sur la proximité et l'engagement

Travaillant en structure indépendante, je privilégie la proximité, la précision et l'engagement.

Selon l'ampleur des chantiers, je m'appuie sur un réseau d'entreprises qualifiées afin de garantir un résultat maîtrisé.



Des réalisations qui parlent d'elles-mêmes

Les réalisations présentées dans ce book illustrent la diversité des projets menés et l'exigence apportée à chacun d'eux.

Chaque chantier est une responsabilité.
Chaque projet mérite une expertise solide.



Étudions ensemble votre projet

J3M
BTP & CONSULTING

Rénovation complète d'une toiture de maison de village

Sécurisation de la structure et réfection intégrale de la couverture

Contexte du projet

Cette maison de village présentait une toiture vieillissante avec des signes d'usure avancée.

Au-delà de l'aspect esthétique, l'enjeu principal concernait la durabilité de la structure et la protection du bâti contre les infiltrations.

L'intervention nécessitait une organisation rigoureuse en raison de l'environnement urbain contraint typique des centres anciens.



Intervention réalisée

1️⃣ Mise en sécurité et installation complète d'un échafaudage en façade.

2️⃣ Dépose de l'ancienne couverture.

3️⃣ Reprise et création d'une nouvelle charpente.

4️⃣ Réalisation complète de la nouvelle toiture.

5️⃣ Finitions et contrôle de l'étanchéité.

Chaque phase a été menée avec précision afin de garantir la solidité de l'ouvrage et sa pérennité dans le temps.

Compétences mobilisées

- Installation d'échafaudage sécurisé
- Dépose complète de couverture existante..
- Travaux de charpente.
- Réalisation de couverture de toiture.
- Gestion de chantier en environnement contraint.
- Contrôle d'étanchéité et finitions.



Résultat

- Sécurisation complète du bâti.
- Protection durable contre les infiltrations.
- Valorisation patrimoniale de la maison.
- Amélioration de la performance globale de la toiture.



Étudions ensemble votre projet

Création d’une terrasse et aménagement extérieur

Terrasse béton, réseaux, maçonnerie et finitions paysagères

Contexte du projet

Le projet consistait à transformer un espace extérieur inutilisé en une terrasse durable et fonctionnelle, intégrée à l’habitation.

Les travaux comprenaient les terrassements, la création des fondations, les réseaux, les ouvrages maçonnés, ainsi que la réalisation complète des aménagements jusqu’aux finitions.



Intervention réalisée

Le chantier s’est déroulé en plusieurs étapes.

1️⃣ Implantation et relevés topographiques.

2️⃣ Terrassement de masse et préparation des réseaux.

3️⃣ Réalisation des fondations et de la dalle béton.

4️⃣ Construction des ouvrages maçonnés et des aménagements.

5️⃣ Pose du carrelage et finitions extérieures.

Compétences mobilisées

- Terrassement.
- VRD et réseaux.
- Fondations et dalle béton.
- Maçonnerie extérieure.
- Pose de carrelage extérieur.
- Aménagements paysagers.



Résultat

- Terrasse durable et parfaitement nivelée.
- Circulation extérieure facilitée.
- Valorisation esthétique de l'habitation.
- Aménagement fonctionnel prêt à vivre.



Étudions ensemble votre projet

Reprise de clôture et aménagement extérieur

Création d'espaces fonctionnels et sécurisés

Contexte du projet

Le projet consistait à rénover entièrement les aménagements extérieurs d'une propriété afin d'améliorer son accès, sa sécurité et son esthétique.

L'intervention comprenait la reprise des clôtures existantes, la création d'un parking, la réalisation d'un abri voiture ainsi que la pose des différents équipements de fermeture et de protection.



Intervention réalisée

1️⃣ Implantation du projet, relevés topographiques et préparation du terrain.

2️⃣ Terrassement, ouverture des fondations et reprise des murs de clôture existants avec élévation de deux rangs d'agglos et réalisation d'un ceinturage en béton armé.

3️⃣ Coulage des fondations et des seuils de portail, puis construction des nouveaux murs de clôture.

4️⃣ Réalisation d'un parking avec trois couches de stabilisation et compactage, puis construction de l'abri voiture (superstructure et charpente).

5️⃣ Application d'une façade monocouche en deux passes, pose des brise-vues, installation des portails et de la clôture en grillage rigide avec mise en service.

Compétences mobilisées

- Implantation et topographie.
- Terrassement, fondations et béton armé.
- Maçonnerie de clôture.
- Réalisation d'un parking stabilisé.
- Construction d'un abri voiture.
- Enduit monocouche.
- Pose de clôtures, brise-vues et portails.



Résultat

- Clôture entièrement rénovée et renforcée.
- Accès sécurisé grâce aux nouveaux portails et clôtures.
- Parking stabilisé et abri voiture parfaitement intégrés.
- Aménagement extérieur harmonieux et valorisant.
- Finitions soignées pour un résultat durable.



Étudions ensemble votre projet

Construction d’une piscine de standing avec spa intégré

Création complète d’un espace extérieur haut de gamme

Contexte du projet

Le client souhaitait créer un espace de détente élégant et durable, parfaitement intégré à l’environnement d’un mas provençal.

L’objectif était double :

- Concevoir une piscine plage haut de gamme avec spa 18 places intégré dans la maçonnerie.
- Aménager un espace extérieur harmonieux, en conservant deux oliviers existants.

Le projet impliquait des travaux de terrassement importants ainsi qu’une coordination précise entre structure, aménagement paysager et finitions.



Intervention réalisée

1️⃣ Terrassement, préparation du terrain et réalisation de la galerie technique semi-enterrée.

2️⃣ Construction du bassin en maçonnerie traditionnelle avec intégration du spa.

3️⃣ Mise en œuvre du ferraillage et coulage des ouvrages en béton.

4️⃣ Réalisation des plages, de la terrasse attenante et pose du carrelage.

5️⃣ Installation de la barrière de sécurité en verre.

6️⃣ Mise en eau, réglages et finitions.

Compétences mobilisées

- Terrassement et préparation de la plateforme.
- Réalisation du vide sanitaire et des ouvrages de fondation.
- Construction du bassin en maçonnerie traditionnelle avec création d'un spa maçonné de 18 places.
- Ferraillage et coulage des ouvrages en béton armé.
- Aménagement des plages et pose du carrelage extérieur.
- Gestion des contraintes paysagères et intégration du projet dans son environnement.
- Installation de la barrière de sécurité en verre et finitions.



Résultat

- Création d'un espace de détente haut de gamme.
- Valorisation patrimoniale du bien
- Intégration harmonieuse dans l'environnement existant.
- Sécurisation conforme aux normes en vigueur.



Étudions ensemble votre projet

Des projets variés, une même exigence

Parce qu'un chantier réussi ne se mesure pas à sa taille.

Au-delà des projets de grande envergure, J3M réalise également des interventions ciblées pour les particuliers, les professionnels et les collectivités. Qu'il s'agisse d'aménagements intérieurs, d'équipements techniques ou d'espaces extérieurs, chaque réalisation bénéficie du même niveau d'exigence, de précision et de qualité.

Aménagement de sanitaires dans un bâtiment recevant du public

Un espace conçu pour allier fonctionnalité, durabilité et confort d'utilisation.

Compétences mobilisées

- Installation d'équipements sanitaires.
- Pose de portes intérieures.
- Carrelage de sol et faïence murale.
- Aménagement d'espaces recevant du public.



Création d'un terrain de boules

Un aménagement de détente pensé pour durer et pour des parties endiablées.

Réalisation complète d'un terrain de pétanque comprenant le terrassement, la préparation de la plateforme, la mise en œuvre des différentes couches de stabilisation et la pose des bordures en bois. Chaque étape a été réalisée avec soin afin d'obtenir une surface parfaitement plane, stable et agréable à utiliser au fil des années.

Compétences mobilisées

- Terrassement et préparation de plateforme.
- Mise en œuvre de couches de stabilisation.
- Pose de géotextile et d'agrégats.
- Pose de bordures en bois.
- Finitions d'aménagement extérieur.



Étudions ensemble votre projet

J3M
BTP & CONSULTING

Construction complète d'une villa de standing moderne

Terrassement • Gros œuvre • Maçonnerie • Parement pierre • Aménagements intérieurs



Une réalisation emblématique illustrant l'ensemble du savoir-faire de J3M.

Parce qu'une villa de standing mérite une réalisation irréprochable.

Contexte du projet

Cette villa de standing a nécessité une reprise complète du chantier dès les premières phases de réalisation. Initialement confié à une autre entreprise, le terrassement présentait des défauts majeurs qui compromettaient la qualité de l'ouvrage.

J3M est intervenu pour reprendre intégralement les travaux préparatoires avant d'assurer l'ensemble des ouvrages de terrassement, de maçonnerie et des aménagements intérieurs, jusqu'aux finitions.

Conçu par un architecte et exécuté selon des plans d'exécution précis, ce chantier illustre la capacité de J3M à reprendre un projet complexe tout en garantissant un niveau d'exigence élevé.

Les grandes étapes

- Reprise du terrassement.
- Construction du gros œuvre.
- Aménagements intérieurs.

Derrière l'élégance de cette villa se cache un travail exigeant, mené avec méthode à chaque étape du chantier. Les pages suivantes vous invitent à découvrir les différentes phases de cette réalisation.

Préparation du terrain et terrassement

Reprise complète des travaux préparatoires d'une villa de standing

Contexte du projet

Le chantier a été repris en cours de réalisation afin de corriger les défauts du terrassement initial et de préparer des bases parfaitement conformes pour la construction.

Intervention réalisée



1. Reprise et finition du terrassement de masse.
2. Création des deux plateformes.
3. Implantation, traçage et topographie.
4. Réalisation d'une semelle filante en béton armé.
5. Construction du mur de soutènement BA27.
6. Terrassements de finition.

Compétences mobilisées

- Terrassement de précision.
- Implantation et topographie.
- Ouvrages en béton armé.
- Construction de murs de soutènement.
- Préparation de plateformes.
- Gestion d'un chantier repris en cours.



Résultat



- Terrain entièrement repris et sécurisé.
- Plateformes parfaitement préparées.
- Soutènement durable.
- Base conforme pour la construction.
- Chantier remis sur de bonnes fondations.

Étudions ensemble votre projet

Construction du gros œuvre

Élévation complète de la structure de la villa

Contexte du projet

Après la reprise du terrassement, J3M a réalisé l'ensemble des ouvrages structurels conformément aux plans d'exécution de l'architecte.



Intervention réalisée

1. Ouverture des fondations.
2. Réalisation du vide sanitaire.
3. Réalisation des planchers.
4. Travaux de charpente.
5. Pose des pierres de parement.

Compétences mobilisées

- Maçonnerie traditionnelle.
- Béton armé.
- Lecture de plans d'exécution.
- Gros œuvre.
- Parement pierre.
- Coordination technique.



Résultat



- Structure parfaitement exécutée.
- Respect des plans architecturaux.
- Ouvrage durable.
- Maçonnerie de haute qualité.
- Valorisation esthétique grâce au parement.

Étudions ensemble votre projet

Aménagements intérieurs

Des finitions à la hauteur d'une villa de standing

Contexte du projet

Les travaux se sont poursuivis avec l'ensemble des aménagements intérieurs afin d'offrir un niveau de finition répondant aux exigences d'une résidence haut de gamme.



Intervention réalisée



1️⃣ Isolation, plafonds et cloisons en plaques de plâtre.

2️⃣ Joints calico.

3️⃣ Isolation projetée et chape liquide.

4️⃣ Pose des carrelages, faïences et mosaïques.

5️⃣ Pose des parquets et plinthes bois.

6️⃣ Finitions intérieures.

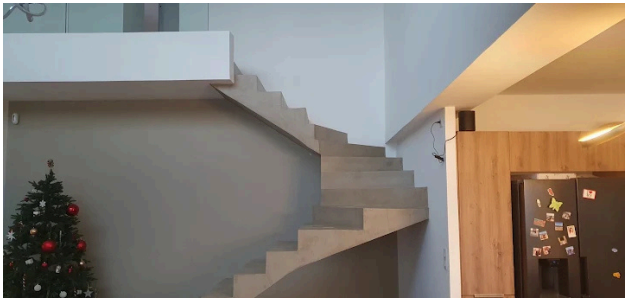
Compétences mobilisées

- Plaquisterie.
- Isolation.
- Chapes techniques.
- Carrelage grand format.
- Faïence.
- Pose de parquet.



Résultat

- Intérieurs élégants et confortables.
- Isolation performante.
- Finitions haut de gamme.
- Revêtements durables.
- Villa livrée prête à être habitée.



Étudions ensemble votre projet

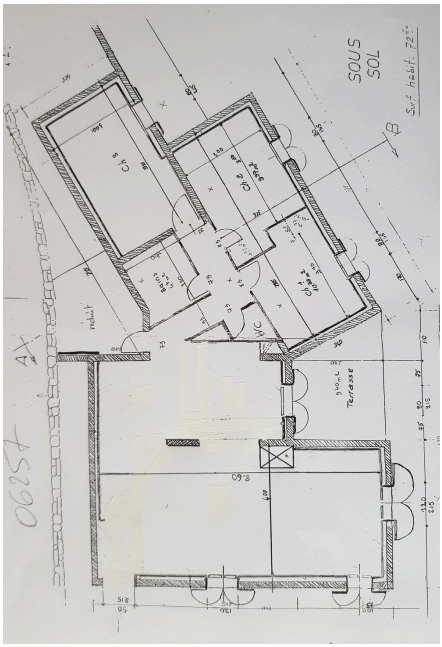
Réagencement complet d'un intérieur

Modification de structure, isolation et finitions

Contexte du projet

Ce projet consistait à repenser entièrement l'aménagement intérieur d'une habitation afin de créer des espaces plus ouverts, plus lumineux et mieux adaptés aux besoins des occupants.

L'intervention nécessitait une étude approfondie de la structure existante, des modifications importantes sur les murs porteurs ainsi qu'une rénovation complète des finitions intérieures.



Intervention réalisée

1️⃣ Relevé de l'existant et modification des plans d'aménagement.

2️⃣ Étude structurelle réalisée avec un bureau d'études afin de valider les hypothèses de reprise de charges.

3️⃣ Création d'ouvertures en sous-œuvre dans les murs maîtres et modification de la superstructure existante..

4️⃣ Réalisation des doublages, de l'isolation, des cloisons en plaques de plâtre et des joints calico.

5️⃣ Mise aux normes du conduit de cheminée et pose d'une verrière intérieure pour apporter luminosité et caractère aux espaces.

Compétences mobilisées

- Relevé et modification de plans.
- Coordination avec un bureau d'études structure.
- Ouvertures en sous-œuvre sur murs porteurs.
- Isolation thermique et doublage.
- Pose de plaques de plâtre et joints calico.
- Mise aux normes d'un conduit de cheminée.
- Installation d'une verrière intérieure.



Résultat



- Espaces entièrement réorganisés et optimisés.
- Circulation plus fluide et volumes valorisés.
- Intérieur lumineux, moderne et durable.
- Structure sécurisée conformément aux études techniques et amélioration du confort thermique et acoustique.
- Chantier réalisé avec un haut niveau de finition.

Étudions ensemble votre projet

Réalisation d'un agencement intérieur

Placo, carrelage et finitions intérieures

Contexte du projet

Le projet consistait à transformer un espace brut en une pièce confortable, fonctionnelle et prête à être utilisée.

L'intervention comprenait la création des cloisons et des plafonds, la préparation des supports ainsi que la réalisation complète des revêtements de sols et des murs de la salle de bains afin d'obtenir une finition soignée et durable.



Intervention réalisée

1️⃣ Installation des ossatures métalliques et pose des plaques de plâtre.

2️⃣ Réalisation des joints calico et préparation des surfaces.

3️⃣ Mise en œuvre d'une chape liquide pour assurer une parfaite planéité.

4️⃣ Pose du carrelage au sol ainsi que des plinthes.

5️⃣ Réalisation des faïences murales de la salle de bains et finitions.

Compétences mobilisées

- Pose de plaques de plâtre (Placo).
- Doublage de plafonds et cloisons.
- Réalisation des joints calico.
- Préparation des supports.
- Mise en œuvre d'une chape liquide.
- Pose de carrelage, de plinthes et de faïences.



Résultat

- Espaces intérieurs parfaitement aménagés.
- Surfaces planes et finitions soignées.
- Revêtements résistants et durables.
- Salle de bains prête à l'emploi.



Étudions ensemble votre projet

Création d’une porte-fenêtre et aménagement d’un accès

Transformation d’une ouverture existante avec pose d’une menuiserie et d’un volet roulant

Contexte du projet

Le client souhaitait créer un nouvel accès entre l’habitation et la terrasse afin d’améliorer la circulation, la luminosité et le confort d’utilisation au quotidien.

Cette transformation nécessitait une intervention précise mélant maçonnerie, préparation électrique et pose de menuiseries tout en garantissant la stabilité de l’ouvrage existant.



Intervention réalisée

1️⃣ Prise de côtes, implantation et traçage de la future ouverture.

2️⃣ Modification des appareillages électriques et création de l’alimentation du volet roulant.

3️⃣ Création d’un sas de protection pour limiter les nuisances pendant les travaux.

4️⃣ Découpage de l’ouverture avec conservation du linteau existant.

5️⃣ Reprise maçonnée des tableaux et réalisation du seuil.

6️⃣ Pose de la porte-fenêtre et du volet roulant.

7️⃣ Réglages, finitions et mise en service.

Compétences mobilisées

- Implantation et traçage.
- Maçonnerie d'ouverture.
- Création de seuil.
- Reprise des tableaux.
- Électricité.
- Pose de menuiserie PVC et de volet roulant.



Résultat

- Nouvel accès fonctionnel entre intérieur et extérieur.
- Ouverture parfaitement intégrée à la façade.
- Finitions propres et durables.
- Valorisation esthétique et fonctionnelle de l'habitation.



Étudions ensemble votre projet

CONTACT

06 22 11 43 09

j3mbtp.consulting@gmail.com

1 Impasse des Boursetons 05300 Barret sur Méouge

www.j3m-construction.fr

Étudions ensemble votre projet