J3M
BTP & CONSULTING

Construction complète d'une villa de standing moderne

Terrassement • Gros œuvre • Maçonnerie • Parement pierre • Aménagements intérieurs



Une réalisation emblématique illustrant l'ensemble du savoir-faire de J3M.

Parce qu'une villa de standing mérite une réalisation irréprochable.

Contexte du projet

Cette villa de standing a nécessité une reprise complète du chantier dès les premières phases de réalisation. Initialement confié à une autre entreprise, le terrassement présentait des défauts majeurs qui compromettaient la qualité de l'ouvrage.

J3M est intervenu pour reprendre intégralement les travaux préparatoires avant d'assurer l'ensemble des ouvrages de terrassement, de maçonnerie et des aménagements intérieurs, jusqu'aux finitions.

Conçu par un architecte et exécuté selon des plans d'exécution précis, ce chantier illustre la capacité de J3M à reprendre un projet complexe tout en garantissant un niveau d'exigence élevé.

Les grandes étapes

- Reprise du terrassement.
- Construction du gros œuvre.
- Aménagements intérieurs.

Derrière l'élégance de cette villa se cache un travail exigeant, mené avec méthode à chaque étape du chantier. Les pages suivantes vous invitent à découvrir les différentes phases de cette réalisation.

Préparation du terrain et terrassement

Reprise complète des travaux préparatoires d'une villa de standing

Contexte du projet

Le chantier a été repris en cours de réalisation afin de corriger les défauts du terrassement initial et de préparer des bases parfaitement conformes pour la construction.

Intervention réalisée



1️⃣ Reprise et finition du terrassement de masse.

2️⃣ Création des deux plateformes.

3️⃣ Implantation, traçage et topographie.

4️⃣ Réalisation d'une semelle filante en béton armé.

5️⃣ Construction du mur de soutènement BA27.

6️⃣ Terrassements de finition.

Compétences mobilisées

- Terrassement de précision.
- Implantation et topographie.
- Ouvrages en béton armé.
- Construction de murs de soutènement.
- Préparation de plateformes.
- Gestion d'un chantier repris en cours.



Résultat



- Terrain entièrement repris et sécurisé.
- Plateformes parfaitement préparées.
- Soutènement durable.
- Base conforme pour la construction.
- Chantier remis sur de bonnes fondations.

Étudions ensemble votre projet

Construction du gros œuvre

Élévation complète de la structure de la villa

Contexte du projet

Après la reprise du terrassement, J3M a réalisé l'ensemble des ouvrages structurels conformément aux plans d'exécution de l'architecte.



Intervention réalisée

1. Ouverture des fondations.
2. Réalisation du vide sanitaire.
3. Réalisation des planchers.
4. Travaux de charpente.
5. Pose des pierres de parement.

Compétences mobilisées

- Maçonnerie traditionnelle.
- Béton armé.
- Lecture de plans d'exécution.
- Gros œuvre.
- Parement pierre.
- Coordination technique.



Résultat

- Structure parfaitement exécutée.
- Respect des plans architecturaux.
- Ouvrage durable.
- Maçonnerie de haute qualité.
- Valorisation esthétique grâce au parement.



Étudions ensemble votre projet

Aménagements intérieurs

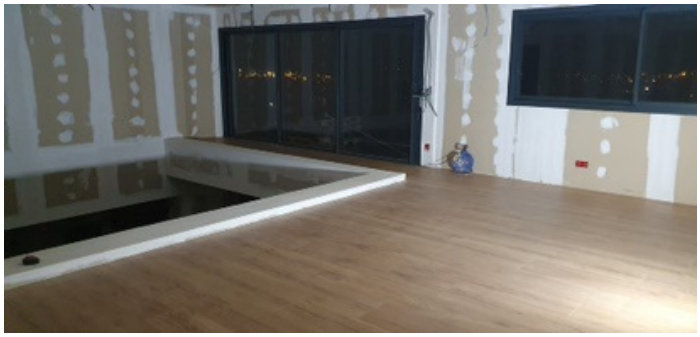
Des finitions à la hauteur d'une villa de standing

Contexte du projet

Les travaux se sont poursuivis avec l'ensemble des aménagements intérieurs afin d'offrir un niveau de finition répondant aux exigences d'une résidence haut de gamme.



Intervention réalisée



1️⃣ Isolation, plafonds et cloisons en plaques de plâtre.

2️⃣ Joints calico.

3️⃣ Isolation projetée et chape liquide.

4️⃣ Pose des carrelages, faïences et mosaïques.

5️⃣ Pose des parquets et plinthes bois.

6️⃣ Finitions intérieures.

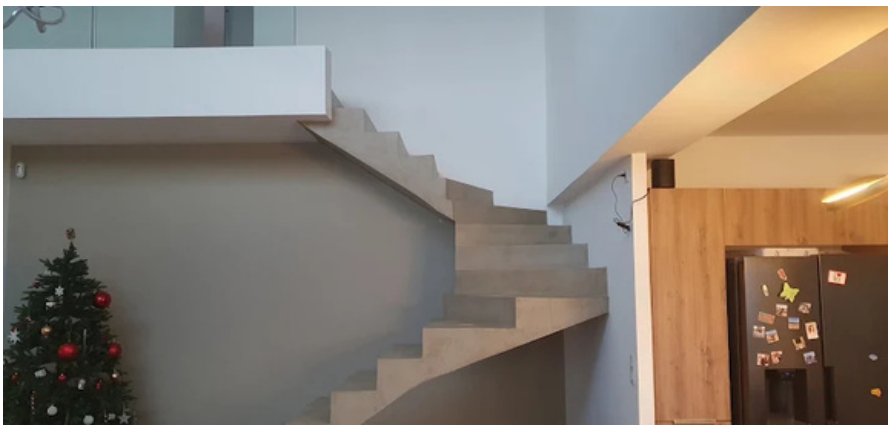
Compétences mobilisées

- Plaquisterie.
- Isolation.
- Chapes techniques.
- Carrelage grand format.
- Faïence.
- Pose de parquet.



Résultat

- Intérieurs élégants et confortables.
- Isolation performante.
- Finitions haut de gamme.
- Revêtements durables.
- Villa livrée prête à être habitée.



Étudions ensemble votre projet